



PROJECTINFORMATIE

Korenmaaier 7, Biddinghuizen



Na een volledig uitverkochte fase 1 wordt er nu gestart met de fasen 2.1 en 2.2 op CombiPark Biddinghuizen!

Of u nu een onderkomen zoekt voor uw onderneming of een opslagplaats voor volumineuze goederen, bedrijfsverzamelgebouw CombiPark Biddinghuizen biedt u precies wat u nodig heeft. Dit bedrijfsverzamelgebouw heeft diverse formaten units te bieden, met of zonder verdiepingsvloer, het is volledig aan u.

Bent u op zoek naar een ander formaat bedrijfsunit, neem dan contact op om de mogelijkheden te bespreken; in een vroeg stadium is er nog met wanden en dus indeling te schuiven!

Het bedrijfsverzamelgebouw is onderdeel van CombiPark Biddinghuizen, gelegen aan de Korenmaaier op bedrijventerrein "Noorderbaan" te Biddinghuizen. Kenmerkend zijn de gunstige ligging en fraaie uitstraling, speciaal geschikt voor kleinere en startende bedrijven.

Eenvoud staat voorop. Het bedrijfsverzamelgebouw is een mix van functionele panden met uitstraling, een verhard en overzichtelijk terrein oftewel een gebouw dat voldoet aan alle primaire eisen. Al onze aandacht zit in de basiselementen: ontwerp, constructie, materiaal en functionaliteit.

Kenmerken van CombiPark Biddinghuizen

- Status: Verkoop
- Start bouw: Eerste kwartaal 2022
- Omvang: 6 units

CombiPark Biddinghuizen wordt gerealiseerd op het ruim opgezette bedrijventerrein "Oldebroekerweg/ Noorderbaan" nabij provinciale wegen De Baan en de Olderbroekerweg. De locatie is goed bereikbaar via de N709, en N710 en ligt dichtbij de N305, N306 en de N708.

CombiPark Biddinghuizen is er voor ZZP'ers, kleine ondernemers, fanatieke hobbyisten en particulieren. De boxen zijn te gebruiken als opslagruimte of bedrijfsruimte en zijn voorzien van stroom en verlichting. CombiPark Biddinghuizen voorziet in de groeiende behoefte van huisvesting van onder andere kleine ondernemers zoals: Klussers, installateurs, stukadoors en webshops.

PROJECTINFORMATIE

Korenmaaier 7, Biddinghuizen



Standaard voorzieningen:

- Overheaddeur
- Separate loopdeur
- Betonvloer
- Kunststof kozijnen
- Buitengevels voorzien van sandwichpanelen
- Meterkast
- Het gehele buitenterrein zal worden voorzien van betonklinkers

Mogelijke opties:

- Verdiepingsvloer
- Trap en/of goederenlift
- Toilet
- Keuken
- Elektrische overheaddeur
- Alarminstallatie
- Overige wensen in overleg

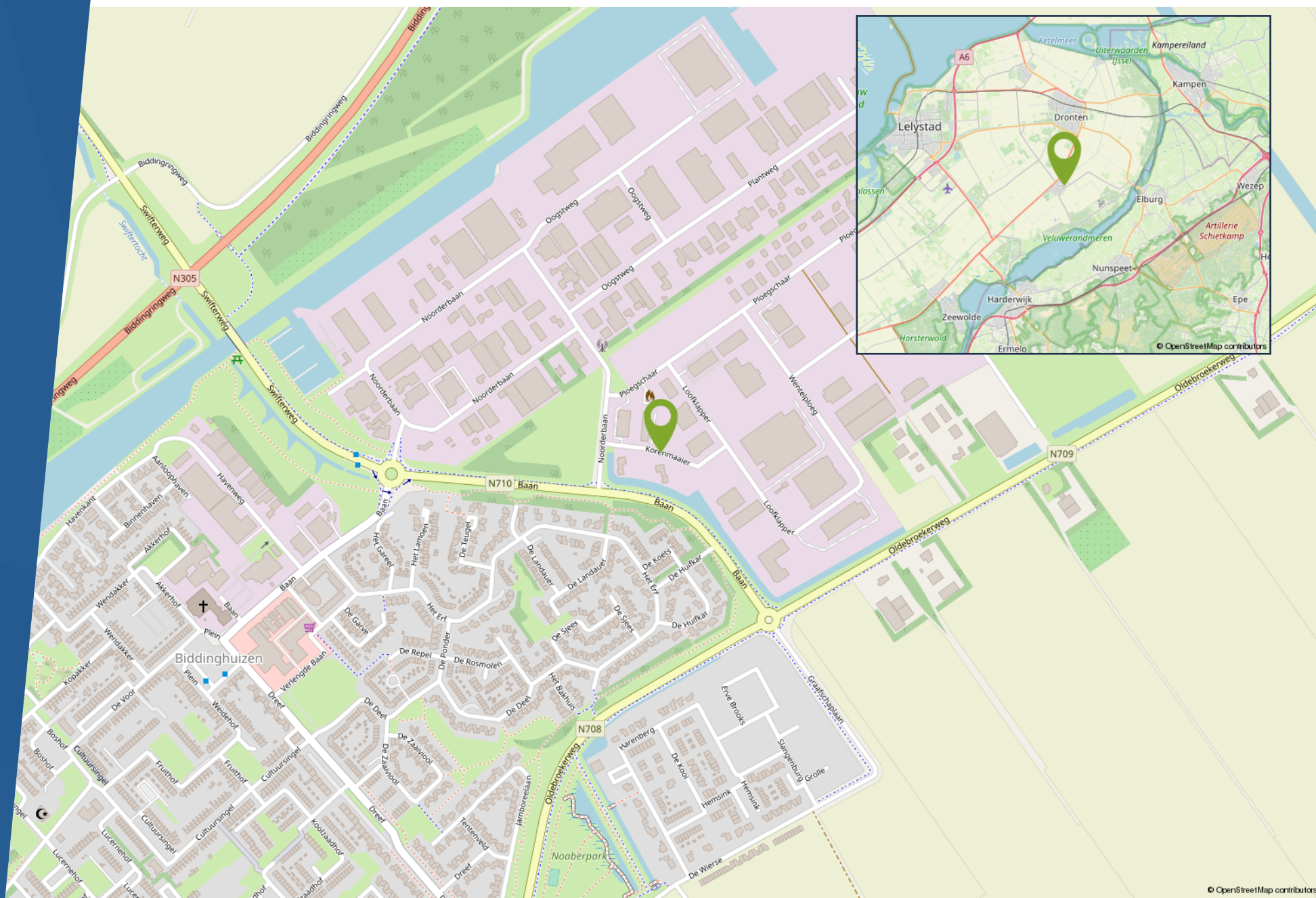
Beschikbaarheid en prijzen:

Er zijn units vanaf 47m² (begane grond, verdiepingsvloer is optioneel) op CombiPark Biddinghuizen

- Verkoop: € 61.100,- v.o.n. en excl. BTW
- Verhuur: Op aanvraag

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Korenmaaier 7, Biddinghuizen



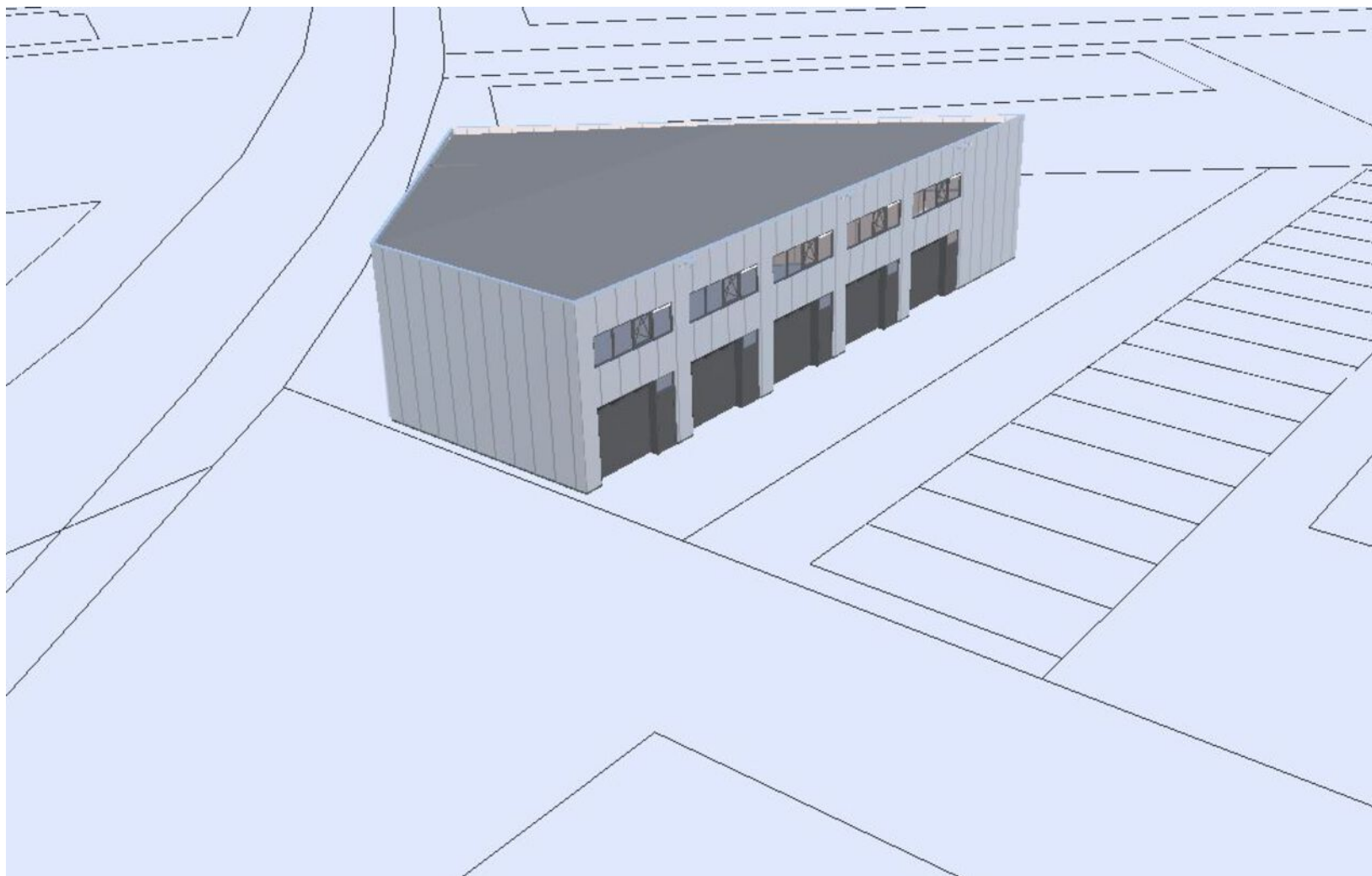
IMPRESSIE

Korenmaaier 7, Biddinghuizen



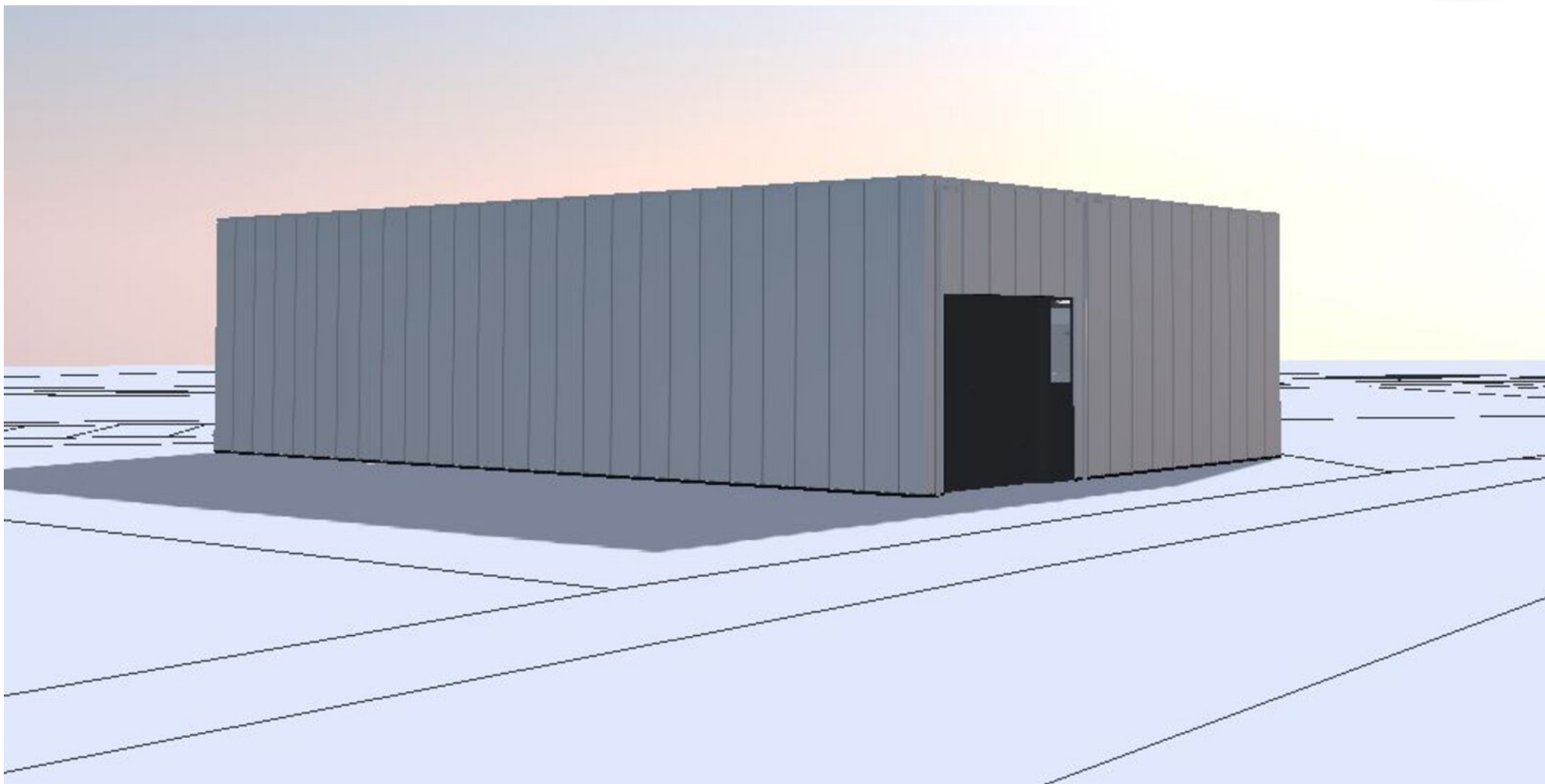
VISUAL

Korenmaaier 7, Biddinghuizen



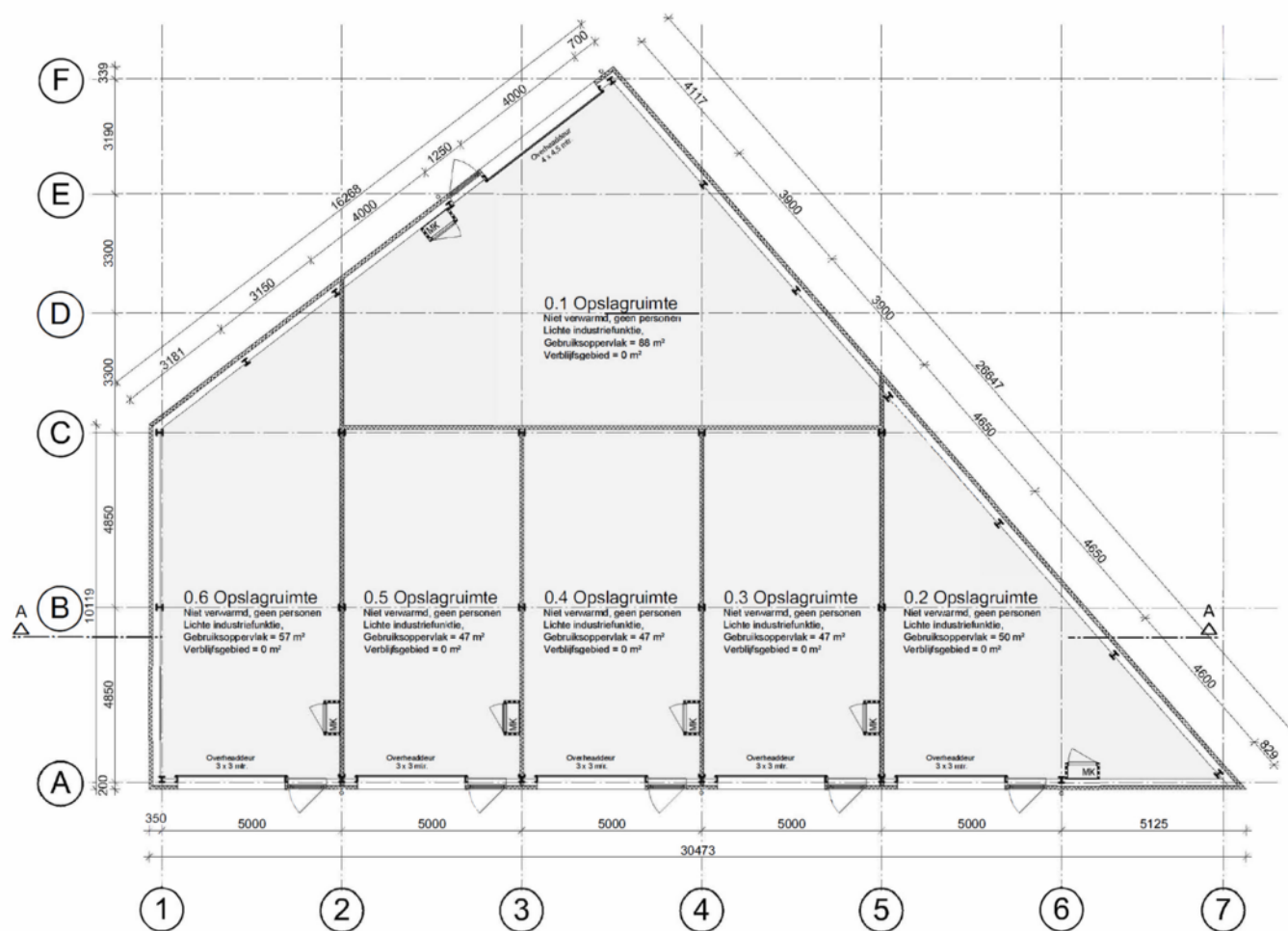
VISUAL

Korenmaaier 7, Biddinghuizen



PLATTEGROND

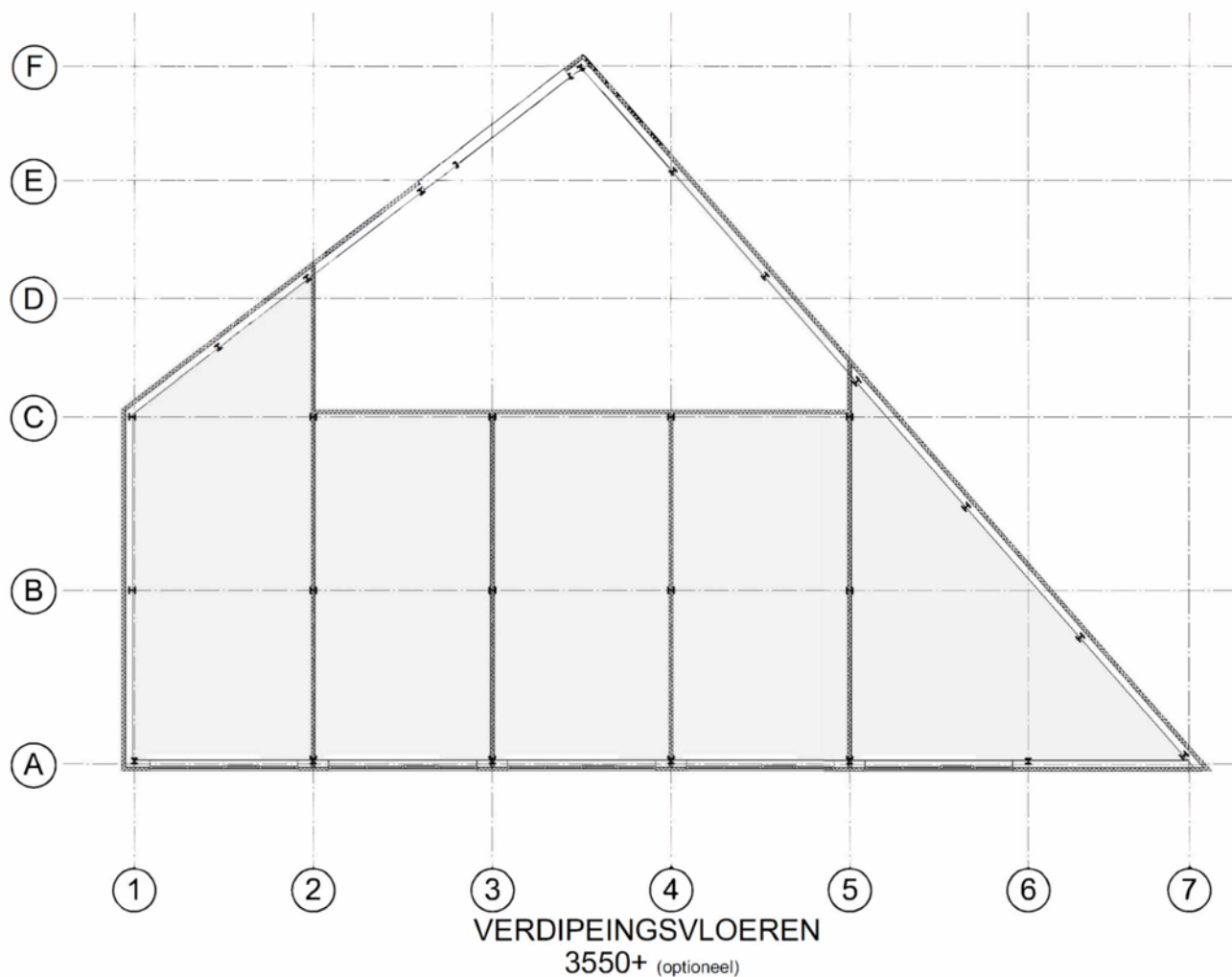
Korenmaaier 7, Biddinghuizen



PLATTEGROND

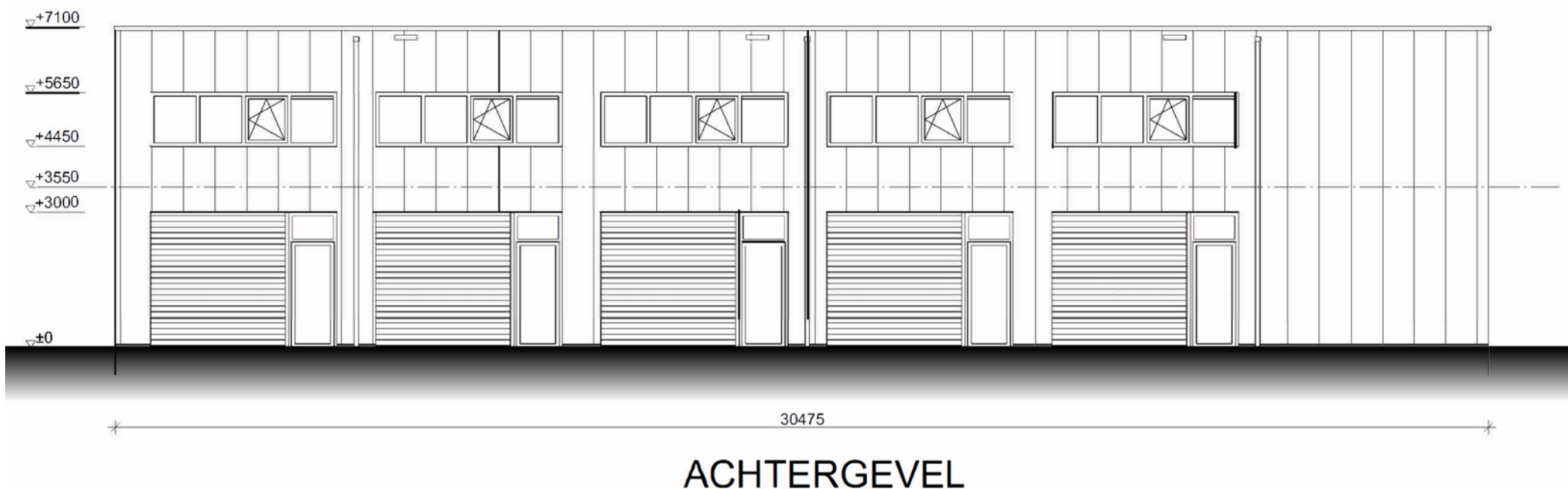
PLATTEGROND

Korenmaaier 7, Biddinghuizen



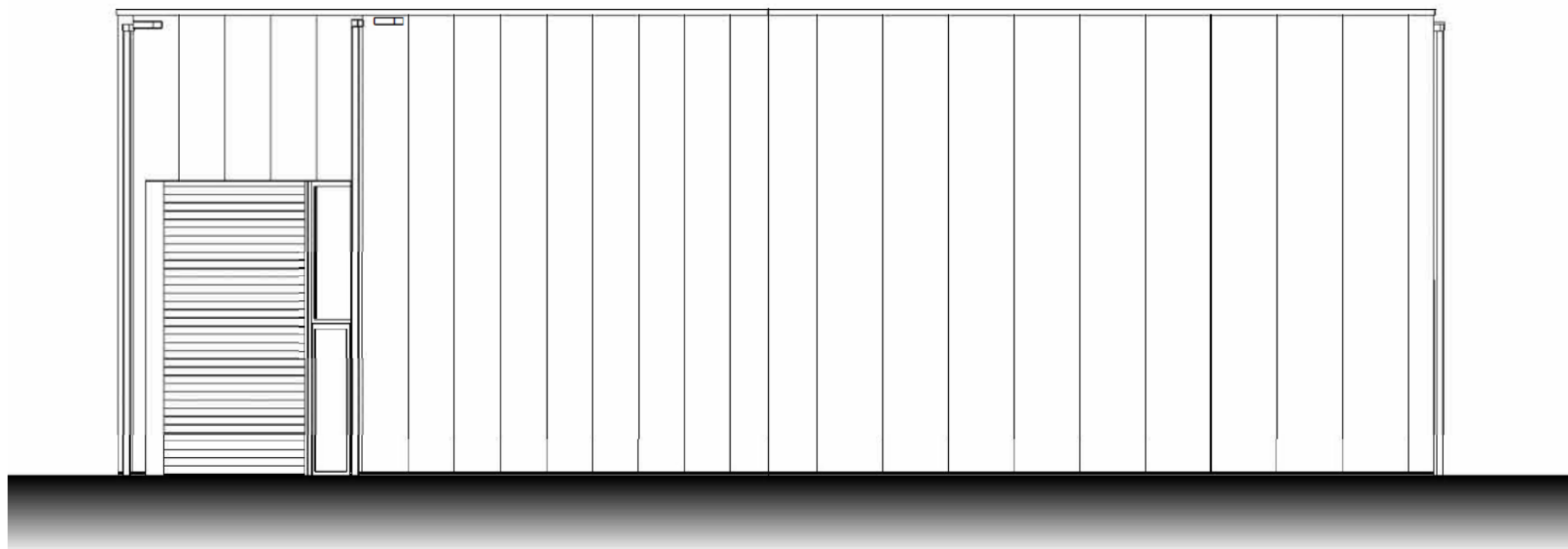
PLATTEGROND

Korenmaaier 7, Biddinghuizen



PLATTEGROND

Korenmaaier 7, Biddinghuizen

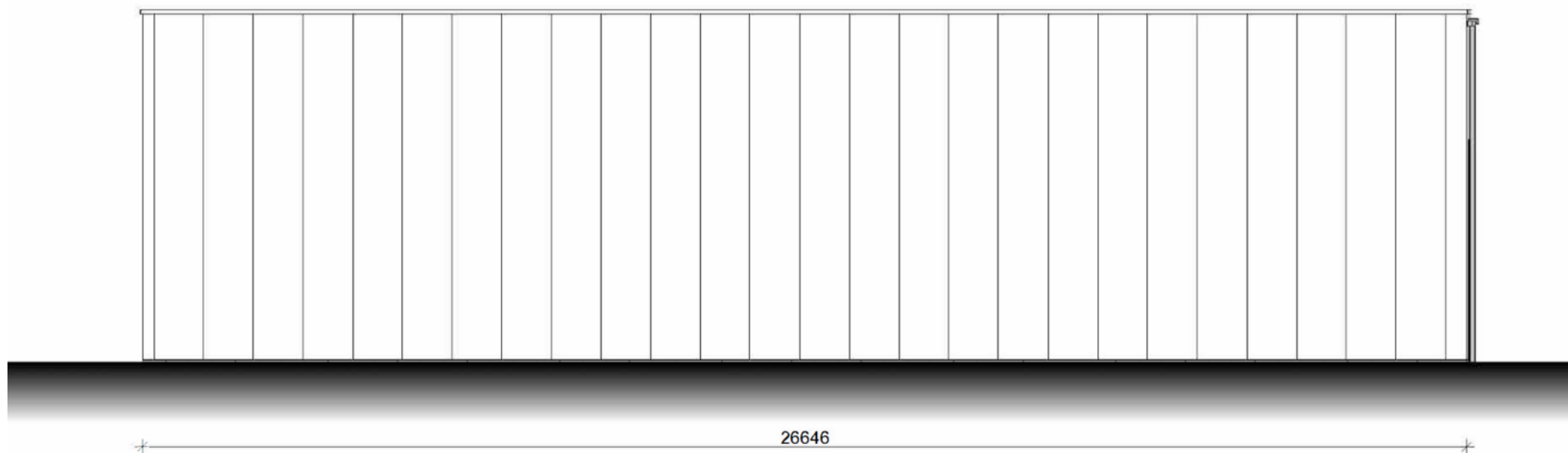


10119

RECHTER ZIJGEVEL

PLATTEGROND

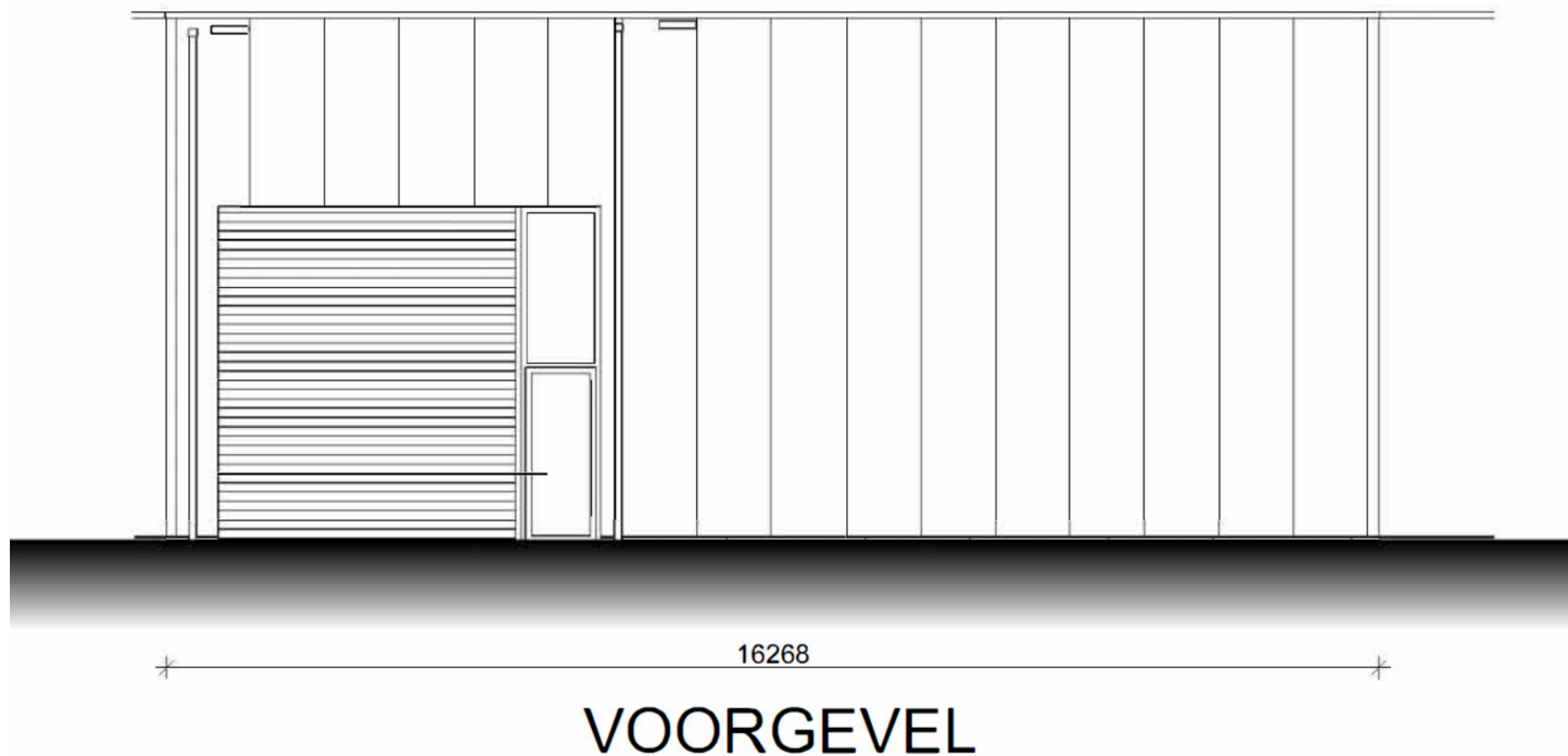
Korenmaaier 7, Biddinghuizen



LINKER ZIJGEVEL

PLATTEGROND

Korenmaaier 7, Biddinghuizen



PLATTEGROND

Korenmaaiër 7, Biddinghuizen



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl