



PROJECTINFORMATIE

Steinkampsweg 7, Eibergen



Na een succesvolle realisatie van 'CombiPark Biddinghuizen' kondigt BENK Projectontwikkeling BV 'CombiPark Eibergen' aan!

Met 'CombiPark Eibergen' wordt een prachtig bedrijfsverzamelgebouw op industrieterrein 'De Kiefte' te Eibergen gerealiseerd. 'CombiPark Eibergen' voorziet in bedrijfsunits vanaf 40m² tot wel 700m² op de begane grond. Kiest u voor een verdiepingsvloer dan verdubbelen de metrages, het is volledig aan u. Bent u op zoek naar een bedrijfsunit van specifiek formaat, neem dan contact op om de mogelijkheden te bespreken. In een vroeg stadium is er nog met wanden en dus indeling te schuiven.

'CombiPark Eibergen' wordt gerealiseerd aan de Steinkampsweg op bedrijventerrein 'De Kiefte' te Eibergen. Eibergen heeft een goed ondernemersklimaat en is uitermate geschikt voor lokaal en regionaal opererende bedrijven. Het midden- en kleinbedrijf (MKB) in Eibergen doet het bijzonder goed. Door de continue aandacht voor innovatie, kwaliteit en veiligheid en de betrokkenheid bij elkaar en de omgeving zorgen ze voor duurzame verbindingen en sterke samenwerkingsverbanden. Hier plukt u als ondernemer ook de vruchten van.

De bedrijfsunits zijn te gebruiken als opslagruimte of bedrijfsruimte en zijn standaard voorzien van stroom en verlichting. 'CombiPark Eibergen' voorziet in de groeiende behoefte aan huisvesting voor onder andere: Aannemers, installateurs, stukadoors, schilders, webwinkels en dergelijke.

Kenmerken van 'CombiPark Eibergen'

- Status: Verkoop
- Start bouw: Derde kwartaal 2022
- Omvang: 14 units

Standaard voorzieningen:

- Overheaddeur
- Separate loopdeur
- Betonvloer begane grond
- Kunststof kozijnen
- Buitengevels voorzien van sandwichpanelen
- Meterkast met hoofdaansluiting en voor water en licht

PROJECTINFORMATIE

Steinkampsweg 7, Eibergen



- Het gehele buitenterrein zal worden voorzien van betonklinkers

Mogelijke opties:

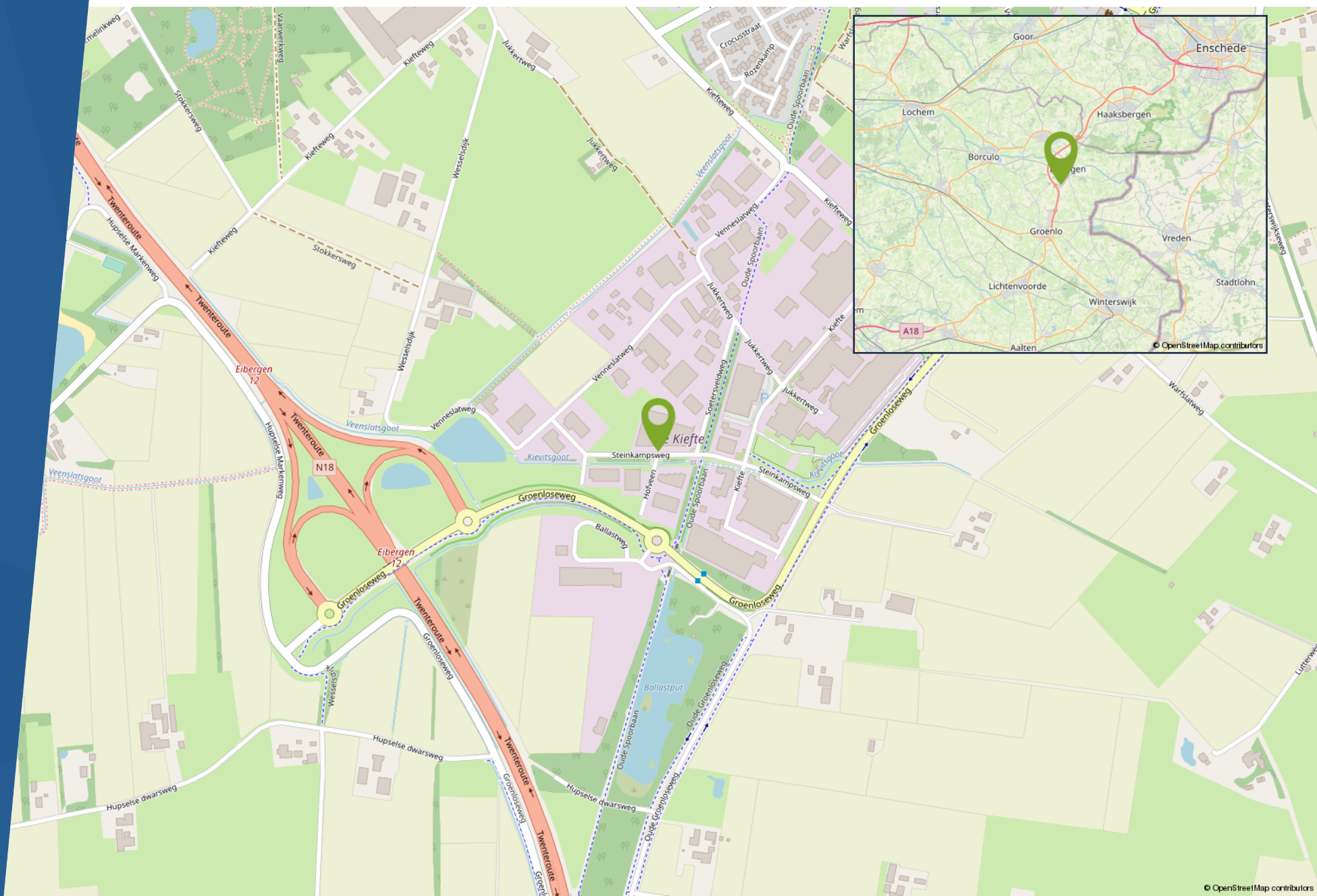
- Verdiepingsvloer
- Trap en/of goederenlift
- Toilet
- Keuken
- Elektrische overheaddeur
- Alarminstallatie
- Overige wensen in overleg

Beschikbaarheid en prijzen:

- Oppervlakte bedrijfsunits circa 40 m², 51 m² en 61 m²
- Verkoopprijs vanaf € 55.000,- v.o.n. en excl. BTW
- Huur mogelijkheden op aanvraag

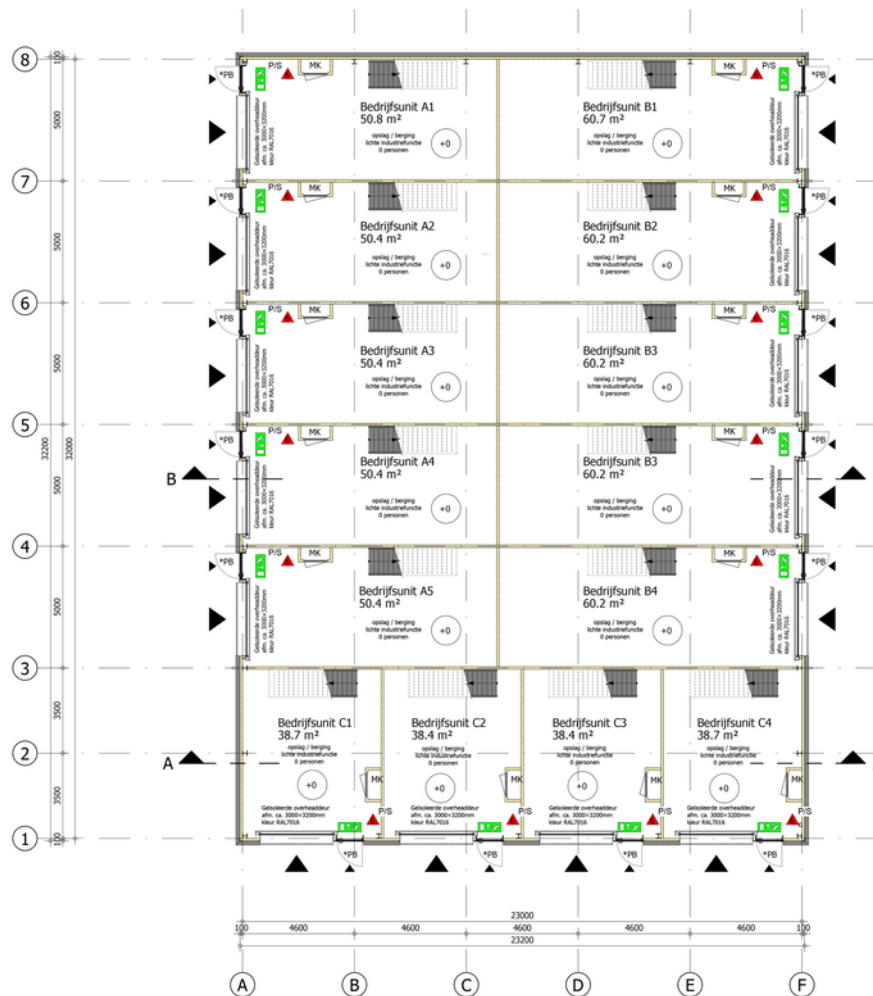
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Steinkampsweg 7, Eibergen



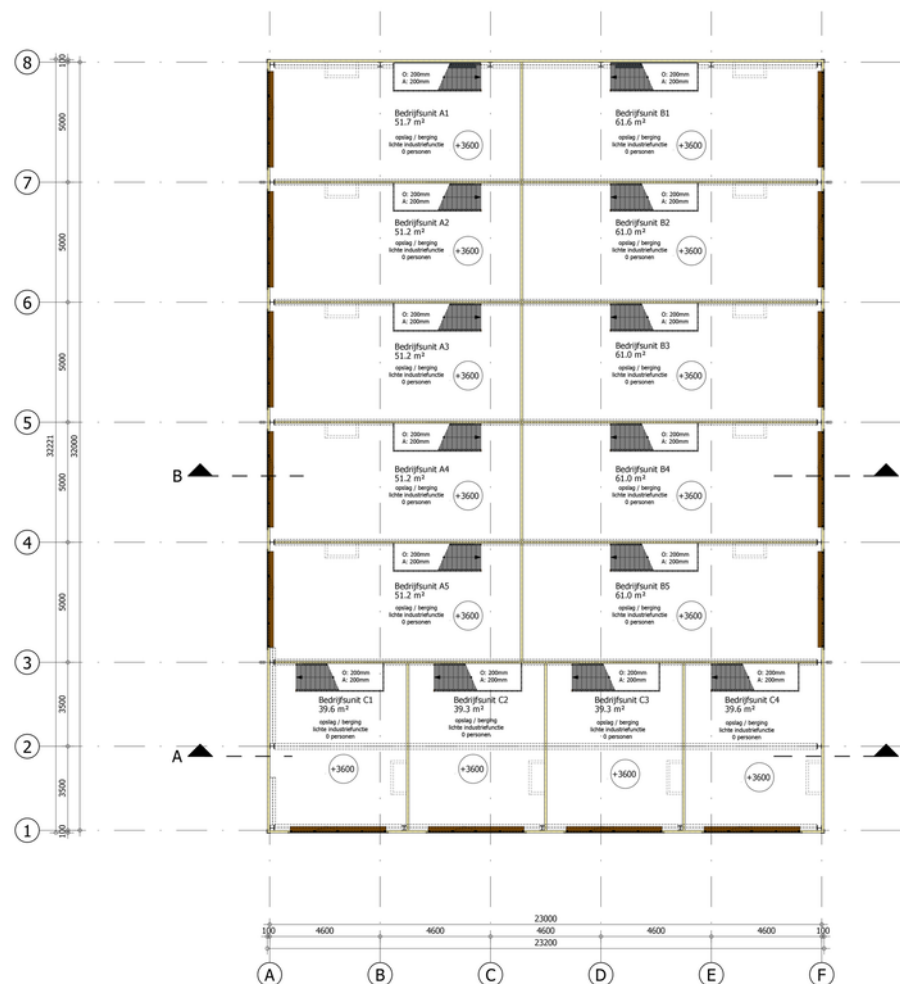
PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen



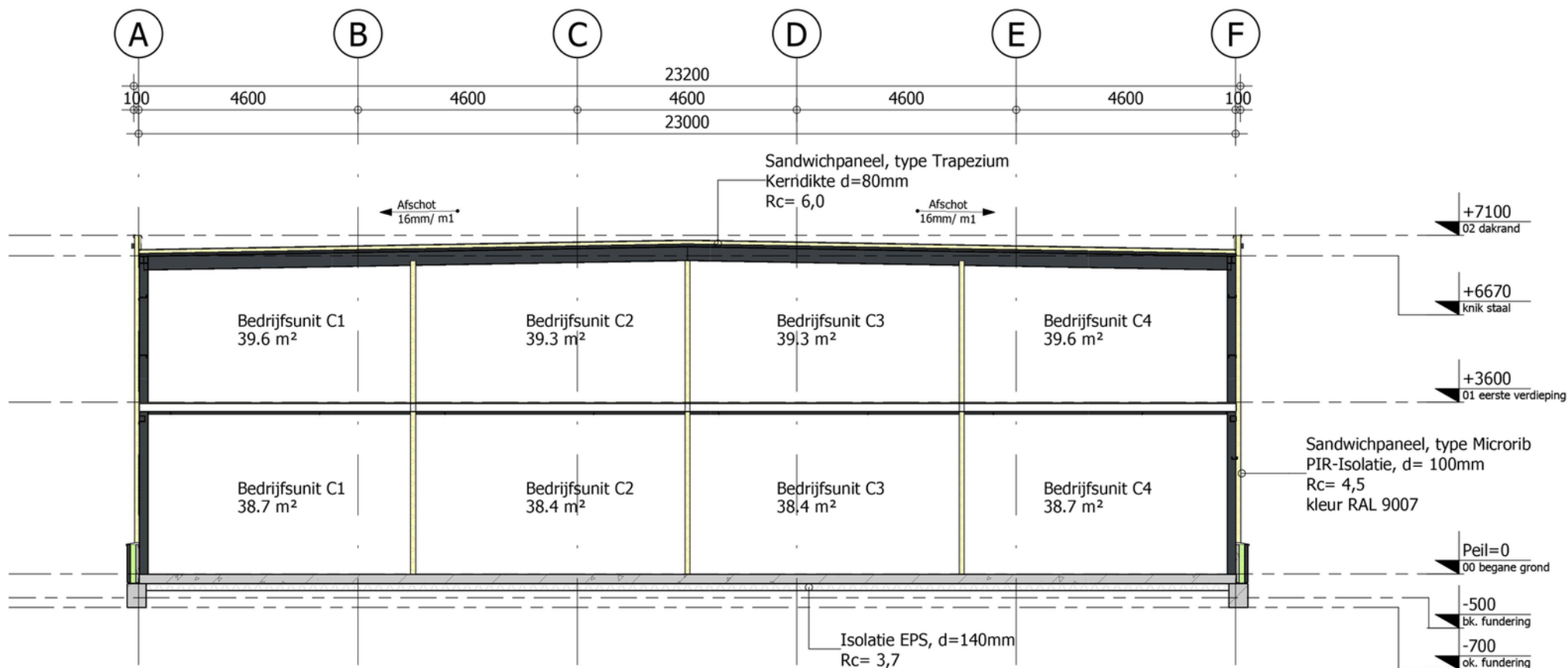
PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen



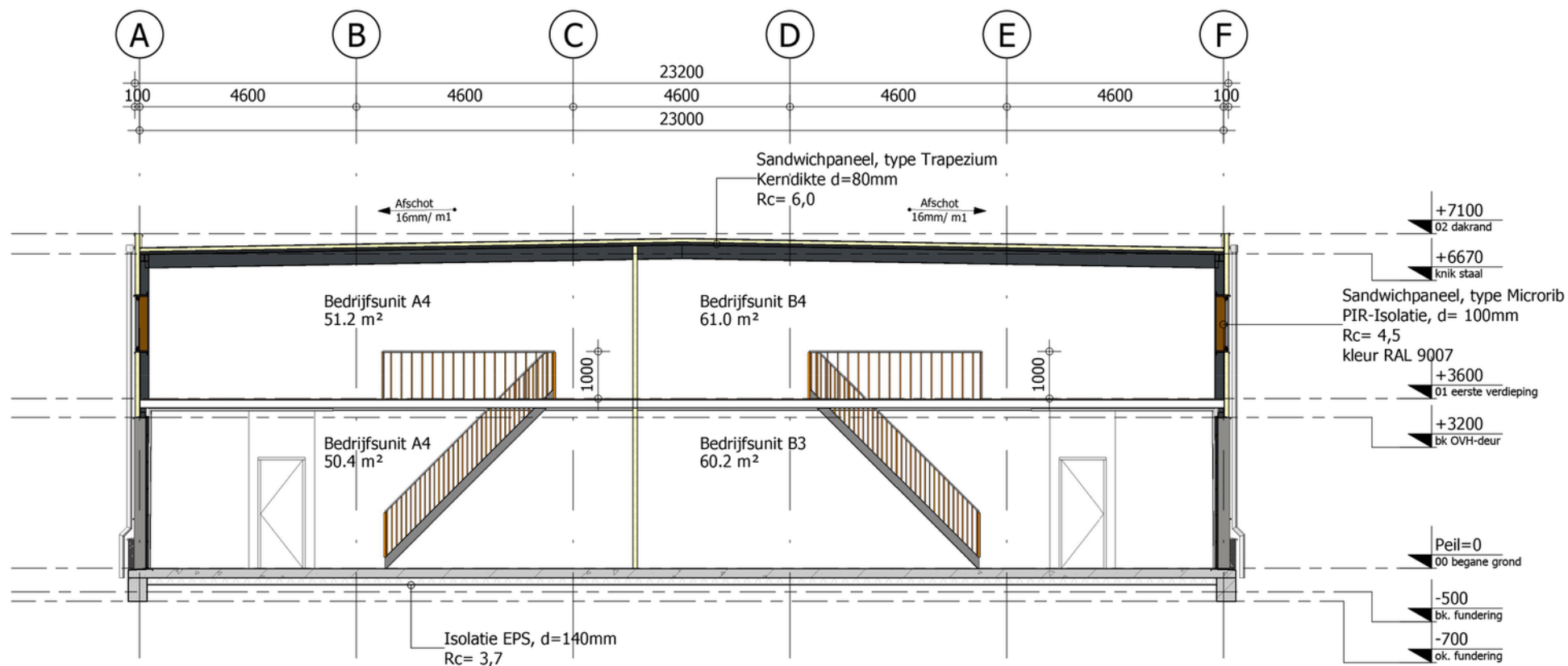
PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen



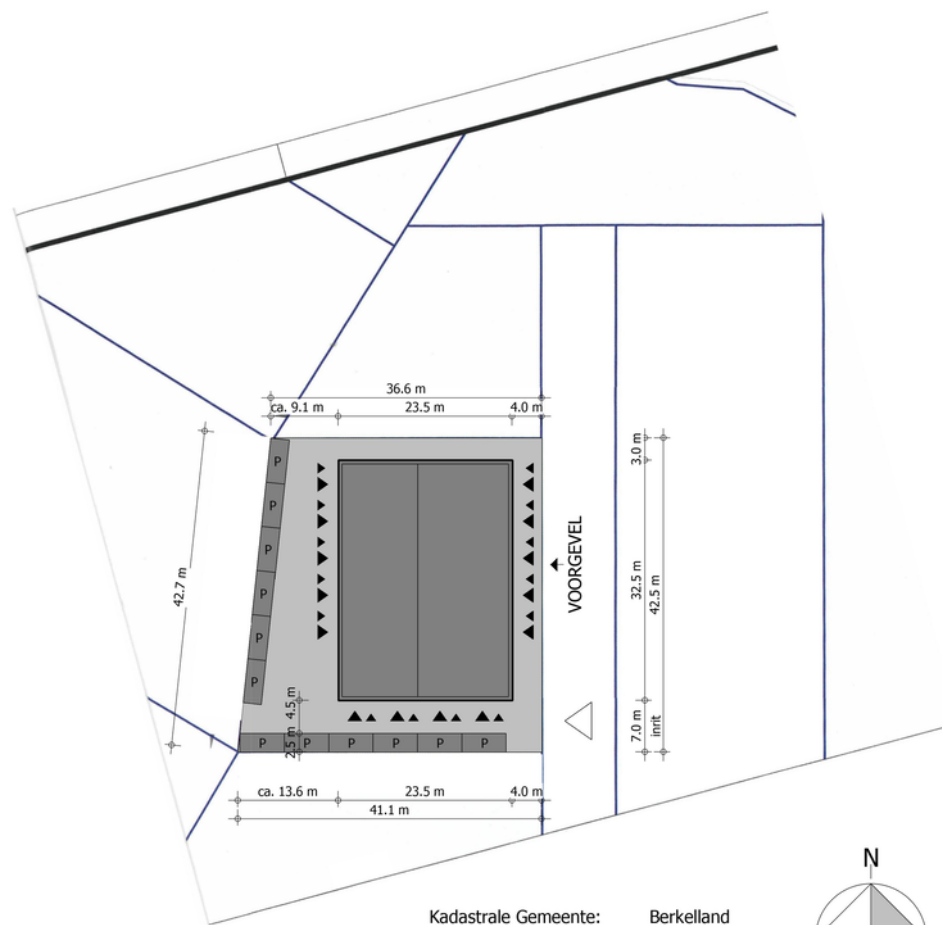
PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen

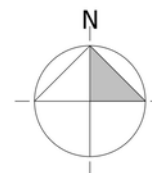


PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen



Kadastrale Gemeente: Berkelland
Bedrijventerrein: De Kiefte
Sectie: -
Kadastraal nr.: -



PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen



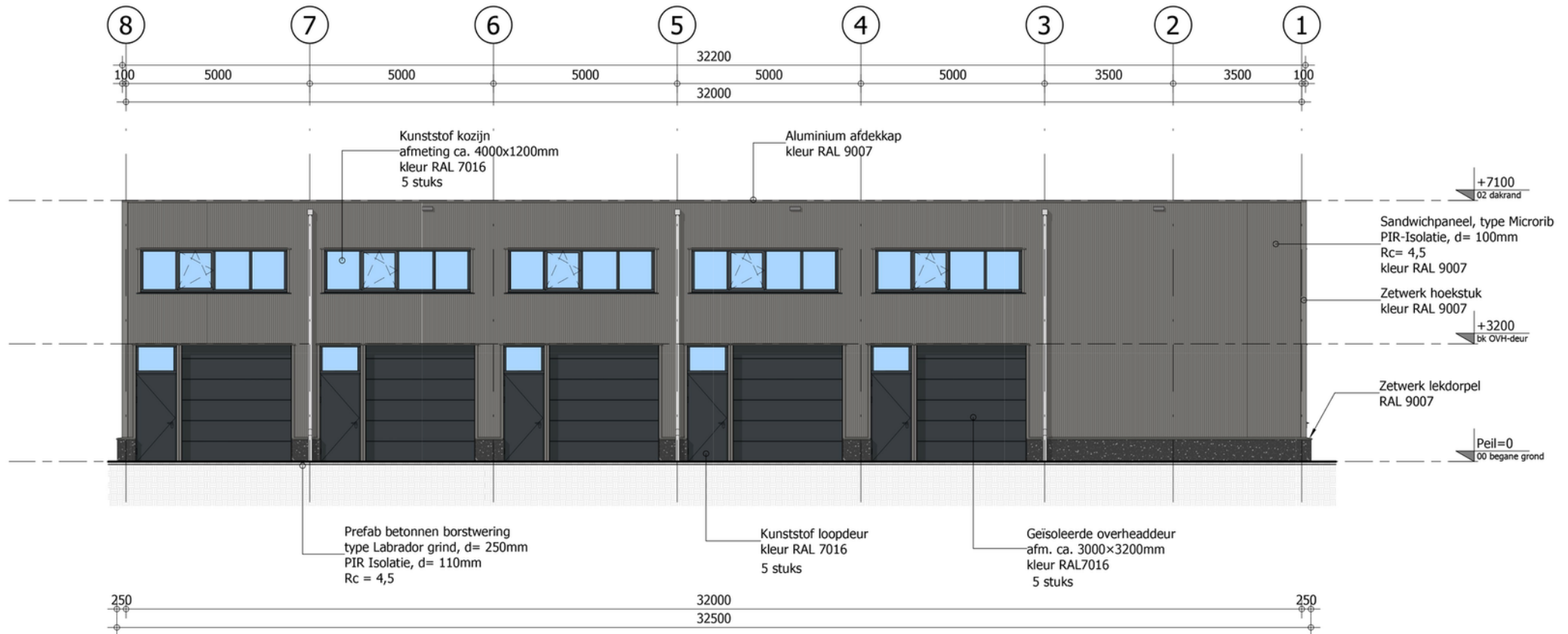
PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen



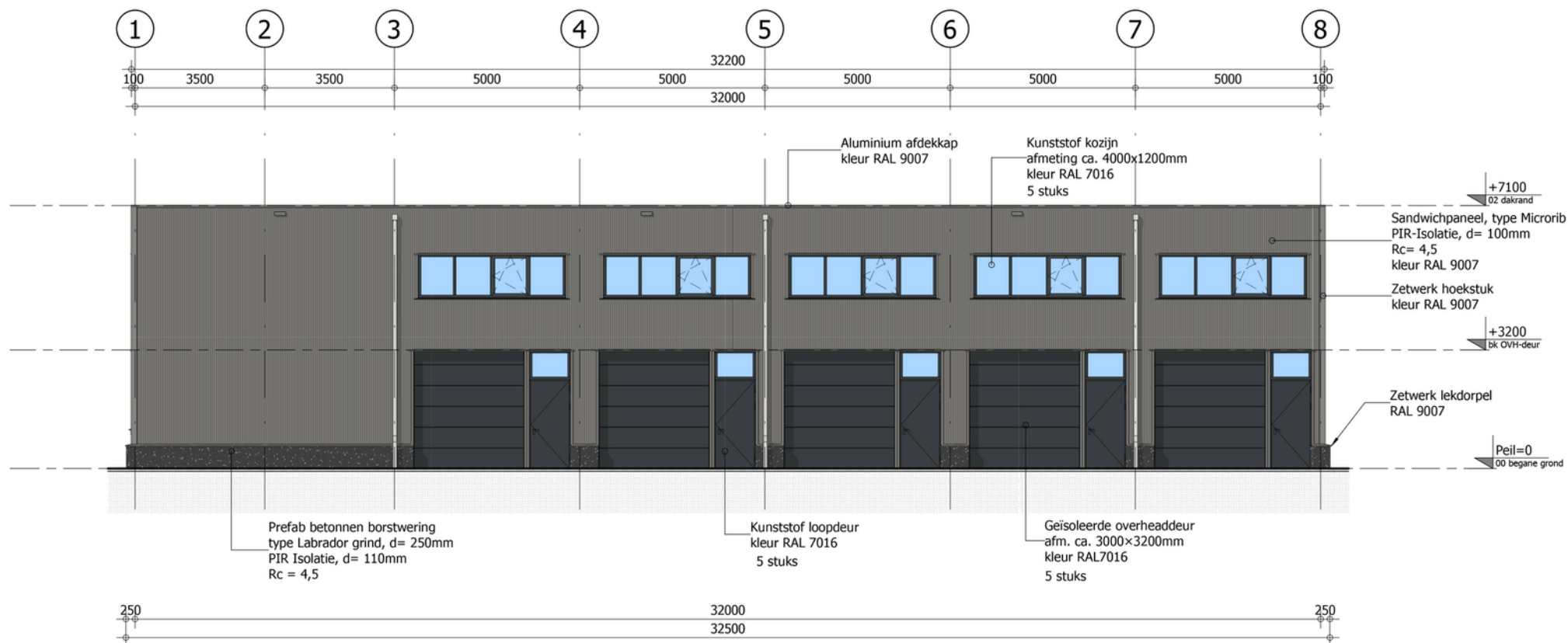
PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen



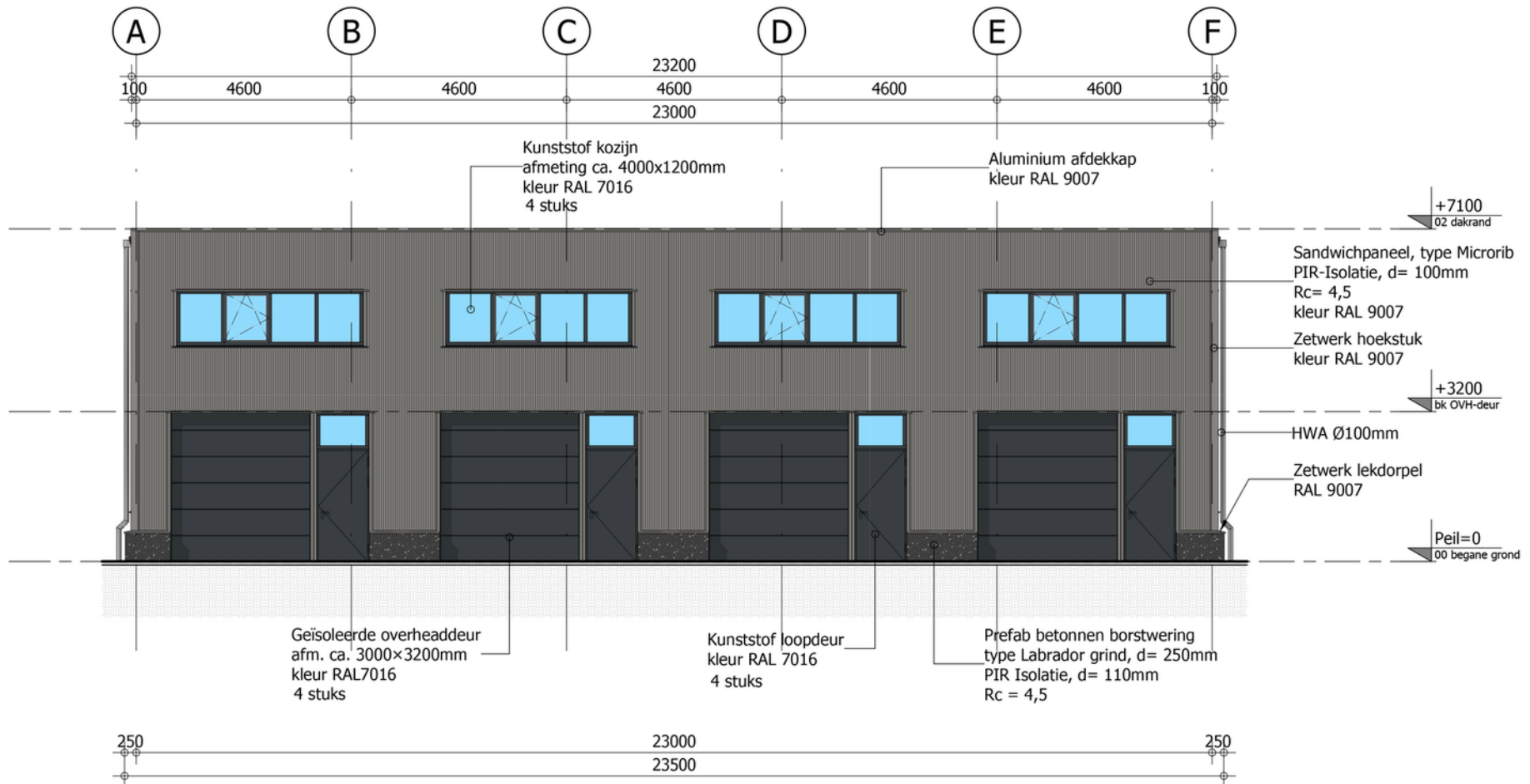
PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen



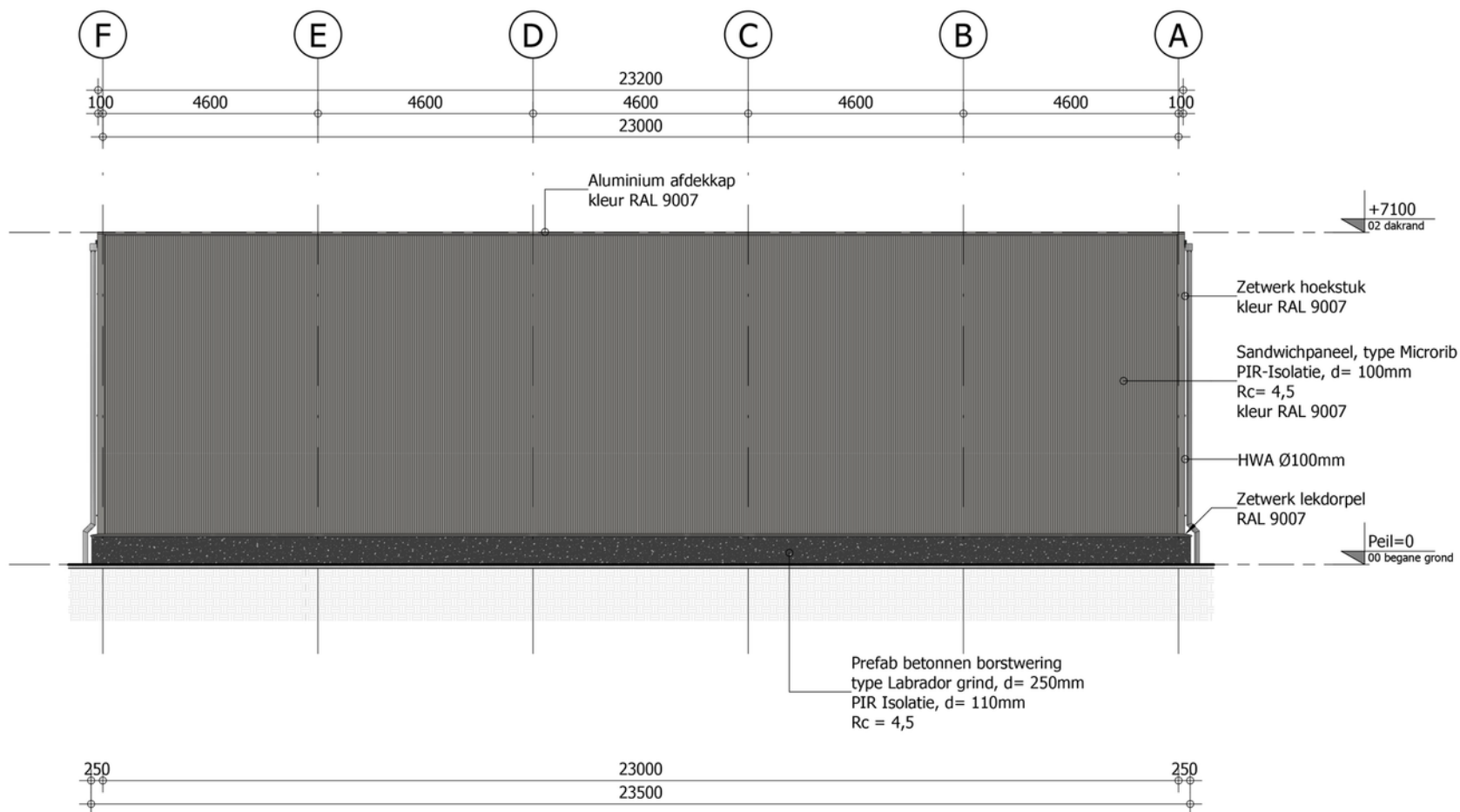
PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen



PLATTEGROND

Steinkampsweg 7, Eibergen



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl