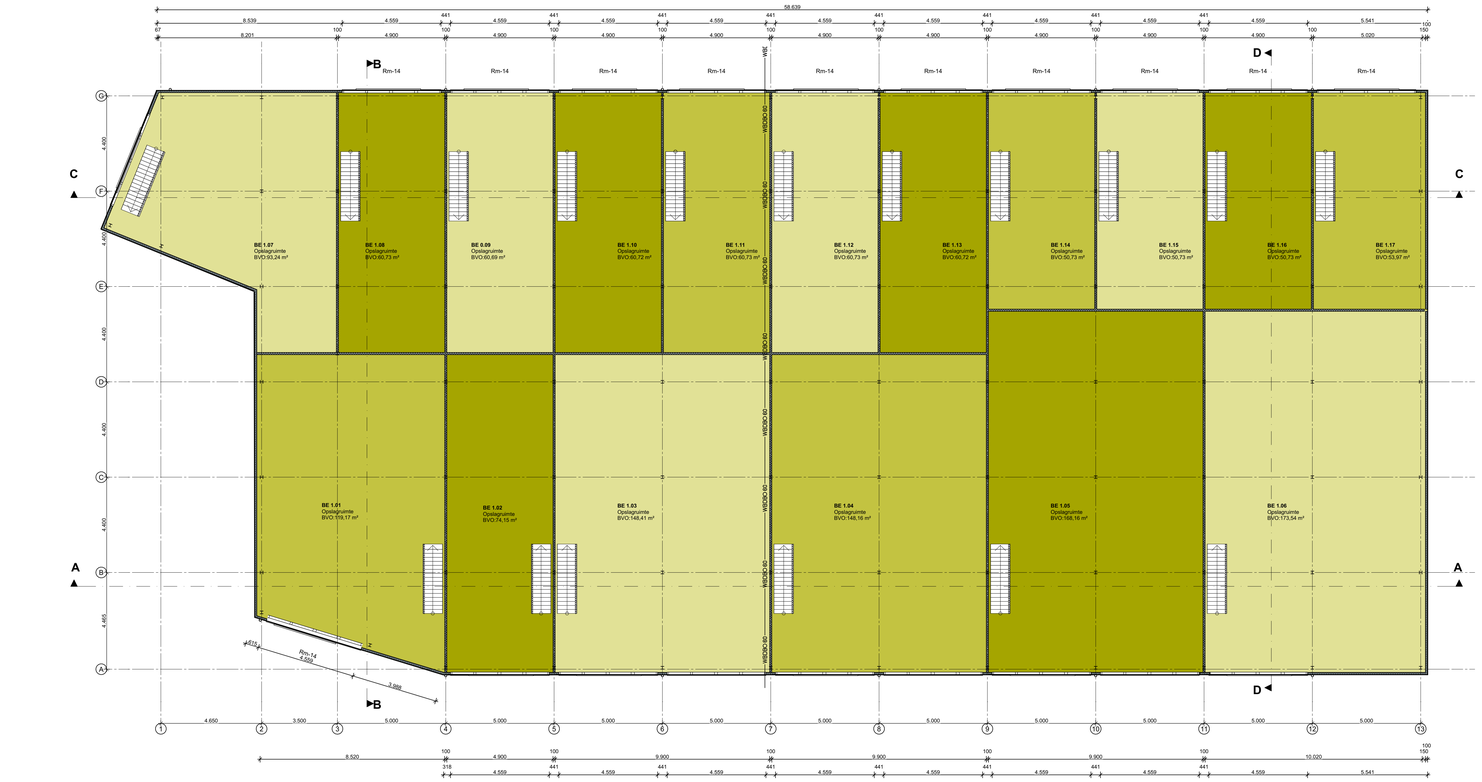
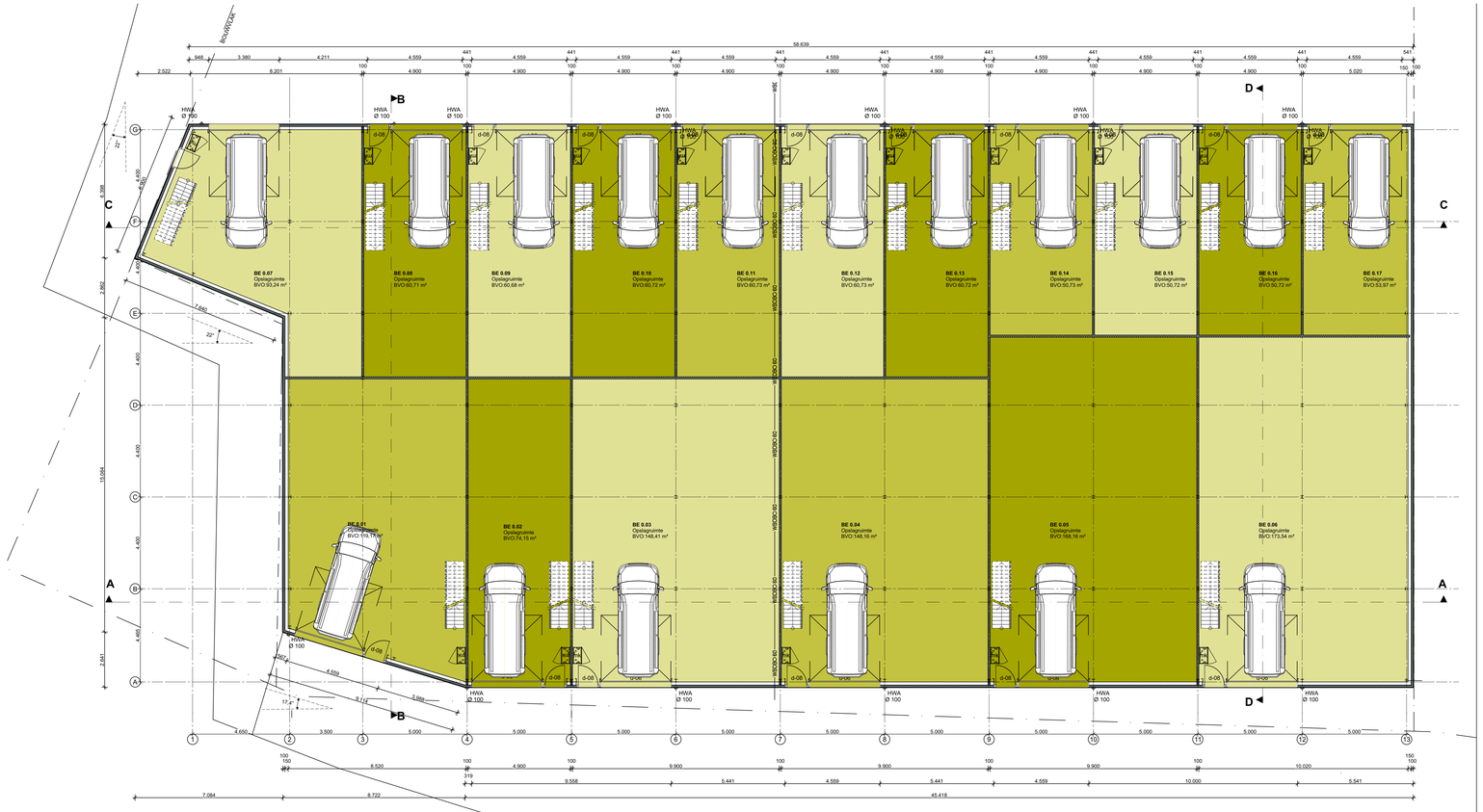


1e Verdieping Bruto Vloeroppervlakte
schaal 1:100



Begane grond Bruto Vloeroppervlakte
schaal 1:100

RENVOOI

ALGEMEEN

* HET BOUWEN ZAL GESCHIEDEN OVEREENKOMSTIG DE EISEN ALS VASTGELEGD IN DE MEEST RECENTE VERSIE VAN HET BBL (besluit bouwwerken leefomgeving)
* Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toetsing Bouwbesluit voorrang.

* VERDER ZIJN DE GENOEMDE NEN-NORMEN VAN TOEPASSING
* Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de toetsing NEN-norm en de tekeningen, heeft de NEN-normering voorrang.

MAATVOERING

ALLE GEGEVEN MAATVOERING VAN HET BESTAANDE DIENEN IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN

ALLE MAATVOERING/DIMENSIONERING VAN CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN MINIMAAL CONFORM DE BERREKENINGEN/TEKENINGEN V/D CONSTRUCTEUR

VEILIGHEID

Vloerafscheiding conform NEN 5087:
Tpv traptreden dmv spijlenhekwerk, h= 1000mm+ afgew.vloer
Ondersnijdingen aan onder-/bovenzijde en
hoh afst. spijlen<100mm
Ter plaatse van te openen ramen is deze hoogte >850mm

Trappen en balustrades:
Trapbreedte:
Breedte: 900mvt.
Optrede: 193,8mm (bestaand gebouw)/ 206,3mm (nieuw geb.)
Aantrede: 185mm
Hoogte boven trap >= 2300mm
Balustrades: vuurenhout
dmv spijlenhekwerk (zie vloerafscheiding); bk = 850+

NB: de trappen aangegeven met /AFW/ hebben afwijkende maatvoering:
Breedte 900mm, optrede 206,7mm Aantrede 185mm; hoogte boven trap >=2100mm

Brandveiligheid:
ZIE TEKENING DO-06 BRANDVEILIGHEID

GEZONDHEID

Geluidwering conform NEN 5077:

Uitwendige scheidingsconstructie:
Bescherming tegen geluid verkeren: tov verblijfsgebied G_{tr} >=20dB
Beschermingen tegen geluid installatie: tov verblijfsgebied conform Trasiebesluit en G_{tr} >=35dB
Geluid ander perceel:
Luchtgeluid, isolatie ten opzichte van verblijfsgebied: DnT,A,k 52 dB
Luchtgeluid, isolatie ten opzichte van niet-verblijfsgebied: DnT,A,k= 47 dB
Contactgeluid, isolatie ten opzichte van verblijfsgebied: L=T,A,k 59 dB.;
Contactgeluid, isolatie ten opzichte van niet-verblijfsgebied: L=T,A,k 64 dB.
Geluid afkomstig van aanpalende bestellen, mechanische ventilatie of lifts: LAr,LT 33 dB tov verblijfsgebied van ander perceel

Werking van vocht:
Uitwendige bouwdelen:
Uitwendige scheidingsconstructie is conform NEN 2778 waterdicht

Weren van ratten en muizen:
De uitwendige scheidingsconstructie is zodanig dat
dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Luchtverversing
Conform NEN 1087, NPR 1088

BRUIKBAARHEID

Overzicht ruimten en oppervlaktes:
nb: Kantoorfunctie is nevenfunctie van industriefunctie
overzicht Gebruiksfunctie en GBO, zie blad DO-04

- Opslagruimte (BE)
- Opslagruimte (BE)
- Opslagruimte (BE)

Vertlijfruimte: Hoogtes>=2,6m; oppervlaktes vrings lek.
Vertlijfgebied: *zie tekening DO-03 GBO en VG*

Bereikbaarheid en toegankelijkheid:
Vrije doorgang enkele deuren: bxh= 900x2300mm

Opstelplaatsen verwarmingstoestel:
in bestaande bedrijfspand

INSTALLATIES

* Aansluitpunten koud en warmwater volgens NEN 1006, de voorschriften Vegin en BB 2012 afd. 6.2
* Aansluitpunten elektra volgens NEN 1010, en BB 2012 afd. 6.2
* Aansluitpunten PTT en CAI in overleg.
* Doorvoeringen door de begane grondvloeren dienen luchtdicht te worden uitgevoerd.
* Netto afmetingen meterruimte vlgs.NEN2768.

Riolering
VWA
ø 125 vuilwaterafvoer
HWA
ø 80 hemelwaterafvoer
ø ontspanningsleiding Ø 40
RW regenwaterafvoer
AW afvalwaterafvoer
IS inspectieput
terugslagklep
vuilwaterafvoer
ontspoelingsput
Vuilwaterafvoer
Ø 125 aansluiten op gemeentenet conform voorschriften gemeente

ENERGIEZUINIGHEID/BOUWKUNDIG

U-waarde alle ramen, deuren en kozijnen <2,2 W/m² (gem=2,2)
Qv;10-waarde < 0,2m³/s

Opbouw van buiten>binnen en boven>beneden:

Rc>=: 3,5 **Gevels aan te bouwen deel:**
Bonstwerig tot 600+
Geïsoleerde betonpanelen
Boven 600+:
Sandwichpanelen geïsoleerd

Binnenwanden nieuw: cellenbeton
dikte conform opgave leverancier
Nb: let op afwijkende wand rondom ronde trap qua hoogte

Bestaande gevels/binnenwanden:
Tpv te verwijderen kozijnen de raamopeningen dichtmetselen

Rc>=: 3,5 **Begane grondvloer aan te bouwen deel:**
Betonvloer, gewiddeld, dikte vlgns constructeur
Isolatie EPS 120mm
Grondverbetering

1e Verdiepingsvloer aan te bouwen deel:
Onderlatymont op houten balklaag
conform opgave constructeur

Rc>=: 3,5 **Dak aan te bouwen deel:**
A.P.P. toplaag
gebitumineerd glasvlies laag
90 mm PIR isolatie
PE-folie type 200 (dampremmende laag)
staalen dakplaten,prf.: 106,250,3
staalconstructie vlgs berek.

Bakker & Kox Projectontwikkeling

Meander Architectuur
Noorderkerkweg 56
9761 AK Baaiem
06-39441182
info@meanderarchitectuur.nl
www.meanderarchitectuur.nl

25-422 Combipark Energieweg Culemborg
Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw
Energieweg 12, 4104 AH Culemborg
Opdrachtgever: Bakker en Kox Projectontwikkeling
06-39441182
info@benkaprojectontwikkeling.nl

Getekend	Datum	Schaal
MdL	03-07-2025	1:100

Revise A: -
Revise B: -
Revise C: -
Revise D: -
Revise E: -

Tekening naam

Plattegronden (BVO)

Tekening status

Definitief Ontwerp (DO)

Projectnummer	Tekeningnummer/status	Revise
25-422	**DO-08**	.